

Diese Unterlagen benötigen wir vor Abschluss eines Mietvertrages:

- Ausgefüllte Selbstauskunft
- Bürgschafterklärung (bei Schülern und Studenten)
- SCHUFA-Auskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (Gehalts- bzw. Lohn- oder Rentenabrechnung o.ä. Nachweise (Transferleistungen))
- Bescheinigung des aktuellen Vermieters
- Kopie des Personalausweises



Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Dieser Informationsbogen soll Auskunft über Ihre persönlichen Verhältnisse und die hierauf abgestimmten Anforderungen an die entsprechende Mietwohnung geben. Auf Grundlage dieser Selbstauskunft ist der Vermieter berechtigt, eine Bonitätsprüfung des Mieters durchzuführen, um die Zahlungsfähigkeit und -willigkeit überprüfen zu können.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und dienen ausschließlich der internen Verwendung. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter folgendem Link:

https://www.kaehler-rem.de/media/transfer/account/55eebb30-66e4-45cb-b378-12481a25c659/doc/dse_datenschutzerklaerung_fuer_unsere_mieter.pdf

Mietobjekt:

Nachfolgende Mietinteressenten erteilen der Kähler Real Estate Management GmbH hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name / Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon, privat		
E-Mail Adresse		
Mietbeginn		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen		



Transferleistungen (Mietübernahme)		
---------------------------------------	--	--

- Zum Haushalt gehörende Personen: Erwachsene, Kinder Alter:
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieter(s),
- Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
- Befristet beschäftigt bis
- Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir erkläre(n) mich/uns bereit auf eigene Kosten eine Schufa-Selbstauskunft vor Abschluss des MV einzuholen. Diese ist als Anlage der Selbstauskunft beigelegt.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.

Ich/wir versichern, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Unrichtige Angaben können nach Vergabe der Wohnung zur fristlosen Kündigung führen. Der/die Mieter hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

.....
Ort, Datum (Unterschrift Mietinteressent)

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Selbstschuldnerische Elternbürgschaft

Hiermit büрге/n ich/wir

Name, Vorname:

geb. am/in:

wohnhaft:

für

meinen/unseren Sohn:

meine/unsere Tochter:

für die Wohnung in:

ab Mietvertragsbeginn:

insbesondere für die Ansprüche des Vermieters gegen meinen/unseren Sohn bzw. meiner/unsere Tochter aus der monatlichen Zahlungspflicht der Miete sowie der Kosten, die aus Schäden an der Wohnung oder unterlassenen Schönheitsreparaturen resultieren.

Der Bürge/die Bürgen verzichtet/verzichten auf die Einrede der Vorausklage und versichert/versichern, dass alle Angaben freiwillig und wahrheitsgetreu gemacht wurden.

Datum, Unterschrift(en)

Bitte zurücksenden an:

Mail: vm-bewerbung@kaehler-rem.de

Fax: 04834-992 440 95

Per Post:

Kähler Real Estate Management GmbH

Rechenmeisterweg 14

25761 Büsum

Bestellformular SCHUFA-Bonitätsauskunft

Die SCHUFA-Bonitätsauskunft besteht aus zwei Teilen:

1. Eine beweiskräftige Auskunft zur Vorlage bei Vermietern, Maklern oder Arbeitgebern* – dokumentiert die eigene finanzielle Zuverlässigkeit in kompakter und verständlicher Form, ohne dabei die persönliche Daten offenzulegen.
2. Eine umfangreiche Auskunft über SCHUFA-Daten zu Ihrer Person für Ihre private Verwendung.

So behalten Sie alles unter Kontrolle und können Ihre wirtschaftliche Vertrauenswürdigkeit unter Beweis stellen

Für die Bearbeitung Ihrer Bestellung bitten wir Sie um folgende Angaben:

Angaben zur Person

(Pflichtfelder, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Herr Frau

Vorname

Nachname

Straße

Hausnummer

PLZ

Wohnort (falls nicht in Deutschland, bitte auch Land angeben)

Geburtsdatum

T T M M J J J J

E-Mail (sofern vorhanden)

Wir weisen darauf hin, dass wir ggf. Angaben zu Ihren Personalien als zusätzliche Identifikationskriterien zum Zwecke der Erteilung von Auskünften in den SCHUFA-Datenbestand übernehmen.

Bankverbindung

(Pflichtfelder, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

IBAN

Kontoinhaber

SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die SCHUFA Holding AG, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von SCHUFA Holding AG auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Gläubiger-Identifikationsnummer DE87ZZZ00000239351

Die Mandatsreferenz wird Ihnen separat mitgeteilt.

Ja, ich bestelle die SCHUFA-Bonitätsauskunft zum Preis von **29,95 €** (inkl. gesetzlicher MwSt. und Versand).

Datum

Unterschrift/zusätzliche Unterschrift Kontoinhaber, sofern abweichend

Sonstige Angaben

(optional, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

<hr/>		
Geburtsort	Geburtsname	
<hr/>		
Frühere Namen		
<hr/>		
Frühere Adresse:		
<hr/>		
Straße	Hausnummer	
<hr/>	<hr/>	
PLZ	Wohnort (falls nicht in Deutschland, bitte auch Land angeben)	Wohnhaft (von/bis)
<hr/>	<hr/>	<hr/>

Note: The 'Wohnhaft' field includes a visual representation of a date range with boxes for months (M) and years (J).

So geht's

- 1 Formular ausfüllen
- 2 Bitte Ausweisdokumente kopieren und beifügen

Deutsche Staatsbürger

ODER

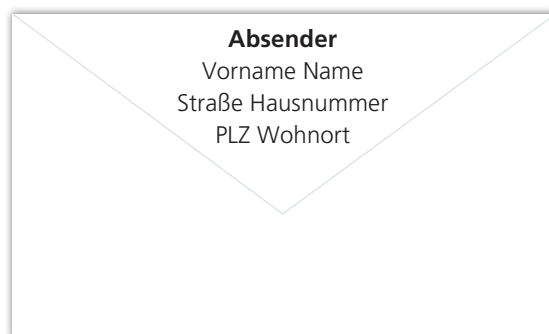
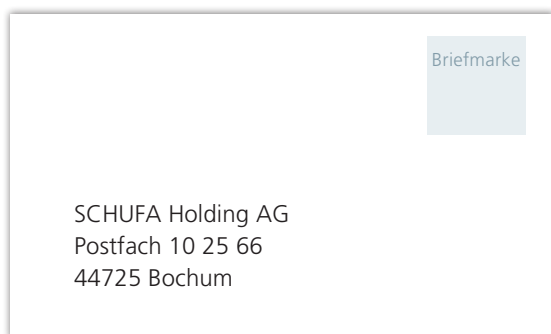
Bürger anderer Staaten

Kopie Personalausweis
ODER
Kopie Reisepass und
Kopie Meldebescheinigung

Kopie Reisepass
ZUSAMMEN MIT
Kopie Meldebescheinigung

3 Formular und Dokumente per Post versenden

Bitte senden Sie das Bestellformular zusammen mit den Kopien Ihrer Ausweisdokumente in einem ausreichend frankierten Umschlag an:



Vorvermieterbescheinigung

(zur Vorlage beim derzeitigen Vermieter)

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Ich/ Wir bestätigen, dass

Mieter: _____

seit dem: _____

folgende Wohnung von uns gemietet hat: _____

(Anschrift)

Das Mietverhältnis wurde gekündigt

_____ fristgerecht vom Mieter

_____ fristlos vom Mieter

_____ fristgerecht vom Vermieter

_____ fristlos vom Vermieter

Wegen: _____

Es bestehen zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses

_____ keine Mietschulden

_____ Mietschulden

_____ aus der laufenden Miete

_____ aus der Abrechnung der Betr.k.

_____ aus der Leistung der Mietkaution

Das Mietverhältnis verlief

_____ störungsfrei

_____ mit häufigen Differenzen

Ort, Datum,

Stempel/Unterschrift des Vermieters